



BÂTIMENT E-SPACE

SURFACES À LOUER

Le bâtiment E-Space se situe à l'entrée d'Y-PARC, à quelques dizaines de mètres seulement de la sortie d'autoroute.

Son architecture en forme de « E », résolument contemporaine, lui confère à la fois densité, dégagement et luminosité, ainsi qu'un fort caractère identitaire.

L'intérieur est, sur chaque étage, un immense « open space » laissant libre cours à l'imagination des architectes pour aménager les surfaces au plus près des besoins des locataires.

Année de construction
2010

Propriétaire
Meigerhorn Espace Sàrl

Surface locative totale
9 808 m² à moduler

Type de surfaces
Halle industrielle | Bureau
Atelier | Laboratoire

Nombre d'étages
3 étages sur rez-de-chaussée



Étages	Type de surfaces	Surfaces disponibles	Prix (m2/an sans frais accessoires)	Hauteur sous plafond	Charge admissible
Rez	Halle industrielle	730 m ²	dès CHF 215.- (avec finitions standards)	4.50 m	1 000 kg/m ²
1 ^{er} étage	Bureau Atelier Laboratoire	630 m ²	dès CHF 235.- (avec finitions qualité bureau)	3.20 m	500 kg/m ²
2 ^e étage	Bureau Atelier Laboratoire	2309 m ²	dès CHF 235.- (avec finitions qualité bureau)	3.20 m	500 kg/m ²
3 ^e étage	Bureau Atelier Laboratoire	764 m ² (bureaux individuels dès 19 m ² avec zones communes)	dès CHF 235.- (avec finitions qualité bureau)	3.20 m	500 kg/m ²

Situation en mars 2015

Prestations

Places de parc à disposition

Cuisine, cafétéria (pour locataires 3^e étage)

Salle de conférence (pour locataires 3^e étage)

Contact

Partner Real Estate Geneva SA

Sébastien Martins

Chemin du Château-Bloch 11 | CH-1219 Le Lignon

+41 (0)21 331 26 07 / +41 (0)78 608 23 40

sebastien.martins@partnerrealestate.ch

E-SPACE