



TERRAINS À VENDRE

Avec ses quelques 52 hectares, Y-PARC - Swiss Technopole est le plus important parc technologique de Suisse en termes de superficie.

Le plan partiel d'affectation (PPA) vous garantit une implantation rapide et facilitée sur des terrains légalisés et équipés, prêts à accueillir de nouvelles activités à vocation technologique.

Les aménagements paysagers, arborisés et intégrant de nombreuses zones humides (bassin de rétention, noues d'eau), offrent aux résidents un cadre naturel et agréable à vivre.

Propriétaire foncier

Copropriété du Parc scientifique et technologique

Parcelles

Sur mesure dès 3 000 m²

Prix de vente

CHF 240.-/m²

Possibilités de droit de superficie (DDP)

Coefficient d'utilisation du sol

CUS = 1,5, soit 1 500 m² de surface de plancher brut pour 1 000 m² de terrain



Hauteur maximale des bâtiments

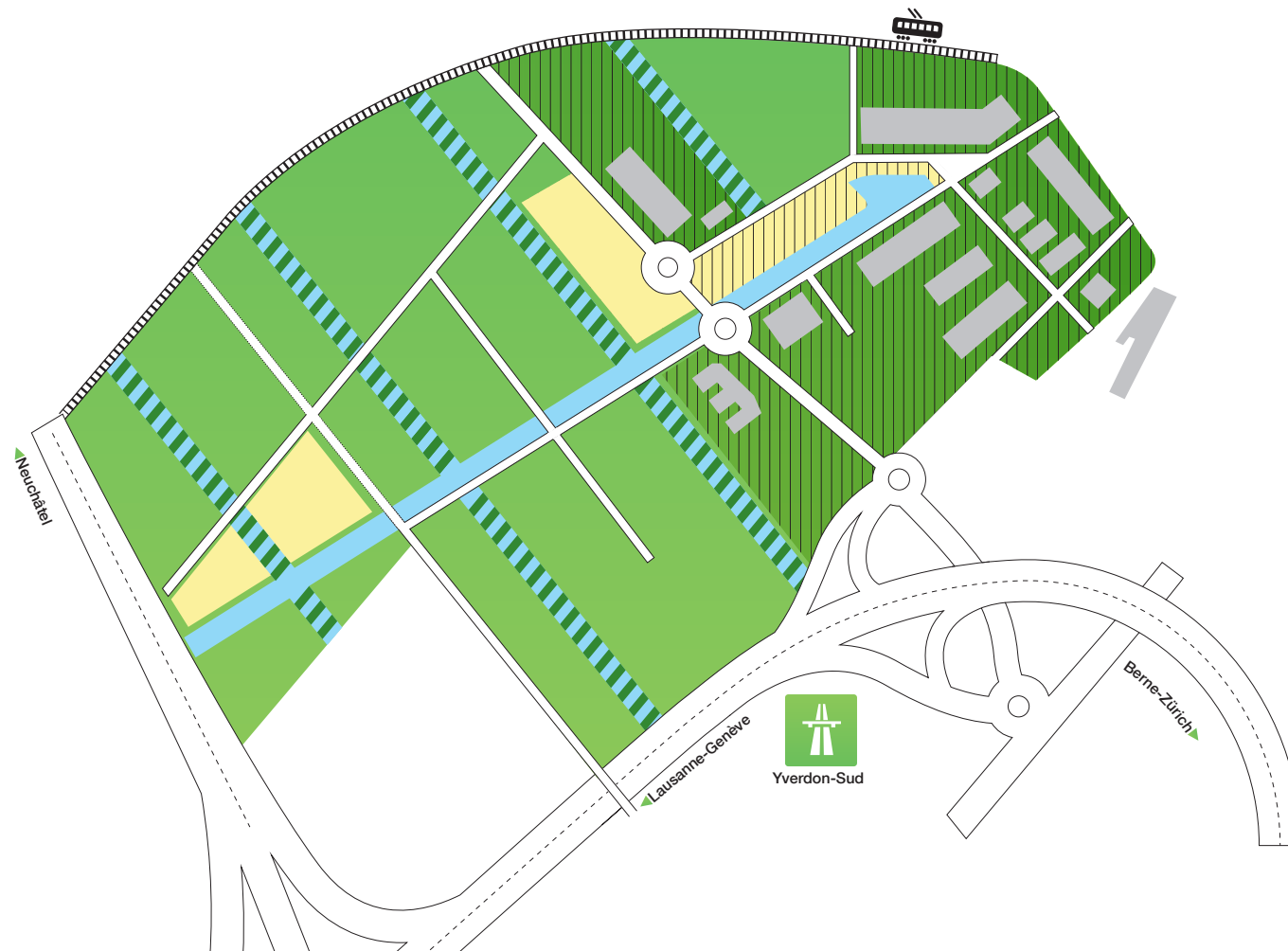
20 m au maximum, soit 4-5 étages



Surface totale	520 235 m²
Occupée	133 354 m ²
Domaine public	135 221 m ²
Disponible	251 660 m²

Situation en août 2014

-  Terrains disponibles
(aire d'activités/aire de services)
-  Terrains occupés
(aire d'activités/aire de services)



Contact

Copropriété du PST
 Jean-Daniel Girard | Coordinateur
 Rue Galilée 7 | CH-1400 Yverdon-les-Bains
 +41 (0)79 542 44 23 | jd.girard@sdingenierie.com
www.y-parc.ch