



BÂTIMENTS GALILÉE 2 ET 4

SURFACES À LOUER

Situés à proximité du centre d'Y-PARC, les bâtiments Galilée 2 et 4 ont été conçus par et pour des industriels, alliant rationalisation, expérience et fonctionnalité.

L'intérieur des édifices laisse place à une grande modularité des surfaces aménageables selon les souhaits des locataires.

La présence d'importantes installations industrielles a permis d'anticiper la mise à disposition d'équipements techniques pour l'ensemble des locataires.

Année de construction

Galilée 2 : 1997
Galilée 4 : 2011

Propriétaire

Galilée 2 SA

Surface locative totale

Galilée 2 : 10'500 m² à moduler
Galilée 4 : 5'465 m² à moduler

Type de surfaces

Bureau | Atelier | Laboratoire

Nombre d'étages

3 étages sur rez-de-chaussée



Étages	Type de surfaces	Surfaces disponibles	Prix (m ² /an sans frais accessoires)	Hauteur sous plafond	Charge admissible
--------	------------------	----------------------	--	----------------------	-------------------

BÂTIMENT GALILÉE 2

3 ^e étage	Bureau	800 m ² (Open Space)	CHF 180.- à CHF 220.- (avec finitions standards)	3.70 m	300 kg/m ²
	Bureau	600 m ² (bureaux individuels de 40 à 150 m ²)	CHF 180.- à CHF 220.- (avec finitions standards)	3.30 m	300 kg/m ²

BÂTIMENT GALILÉE 4

1 ^{er} étage	Bureau	345 m ²	CHF 205.- à CHF 240.- (brut ou avec finitions standards)	3.40 m	300 kg/m ²
	Atelier Laboratoire	900 m ²	CHF 205.- à CHF 240.- (brut ou avec finitions standards)	3.70 m	700 kg/m ²
2 ^e étage	Bureau	60 m ²	CHF 240.- (avec finitions standards)	3.40 m	300 kg/m ²
	Atelier	230 m ² (3 ateliers de 45, 60 et 125 m ²)	CHF 240.- (avec finitions standards et équipements)	3.70 m	700 kg/m ²

Situation en août 2014

Prestations

- Places de parc CHF 60.-/mois
- Service de réception
- Salles de conférence, cafétéria
- Vestiaires, douches
- Infirmerie

Contact

Galilée 2 SA
 Jean-Luc Wulliamoz
 Rue Galilée 2 | CH-1400 Yverdon-les-Bains
 +41 (0)79 610 91 89 | jean-luc@wulliamoz.com
www.galilee-2sa.ch

GALILÉE 2 ET 4